



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

**НАСТАНОВА ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ
ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ І
АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ ТА ПРИБУТКУ
У ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА**

ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013

Видання офіційне



Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

2013



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

**НАСТАНОВА ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ
ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ І
АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ ТА ПРИБУТКУ
У ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА**

ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013

Видання офіційне

Київ
МІНРЕГІОН УКРАЇНИ
2013

ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Науково-виробнича фірма «Інпроект»,
ТК 311 «Ціноутворення та кошторисне
нормування у будівництві»,
ПК 1 «Ціноутворення у будівництві»
- РОЗРОБНИКИ: О. Юровський (науковий керівник),
В. Лясковський, С. Лясковський
- ЗА УЧАСТЮ: Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
Д. Ісаєнко, канд. наук з державного управління,
А. Беркута, к.е.н., П. Губень, І. Пономаренко
- 2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України від 27.08.2013 № 405,
чинний з 2014-01-01
- 3 НА ЗАМІНУ: ДБН Д.1.1-1-2000 «Правила визначення
вартості будівництва» в частині визначення
загальновиробничих і адміністративних витрат
та прибутку, пункти 3.1.14.6, 3.1.18 – 3.1.18.4,
3.2.12 – 3.2.12.2, 3.3.3.3, 3.3.15, Розділ 4,
додатки 3, 4, 12, 13, 19

Право власності на цей документ належить державі.
Відтворювати, тиражувати і розповсюджувати його повністю чи частково
на будь-яких носіях інформації без офіційного дозволу заборонено.
Стосовно врегулювання права власності треба звертатися до Мінрегіону України

Мінрегіон України, 2013

ЗМІСТ

	с.
1 Сфера застосування	1
2 Нормативні посилання	2
3 Терміни та визначення понять	2
4 Визначення загальновиробничих витрат	2
4.1 Загальні положення	2
4.2 Визначення загальновиробничих витрат при складанні інвесторської кошторисної документації.....	4
4.3 Визначення загальновиробничих витрат при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни, при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт	6
5 Визначення адміністративних витрат	8
5.1 Загальні положення	8
5.2 Визначення адміністративних витрат при складанні інвесторської кошторисної документації.....	8
5.3 Визначення адміністративних витрат при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни, при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт	9
6 Визначення прибутку	11
6.1 Загальні положення	11
6.2 Визначення прибутку при складанні інвесторської кошторисної документації (кошторисний прибуток).....	11
6.3 Визначення прибутку при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни, при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.....	12
ДОДАТОК А Перелік загальновиробничих витрат, які враховані усередненими показниками центрального органа виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, наведеними у додатках Б та В	14

ДОДАТОК Б	Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд.год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах	23
ДОДАТОК В	Розподіл спеціальних будівельних робіт для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат	25
ДОДАТОК Г	Перелік адміністративних витрат, які враховані усередненими показниками центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури	30
ДОДАТОК Д	Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт	34
ДОДАТОК Е	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку за категоріями складності об'єкта будівництва та видами робіт	35

НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

**НАСТАНОВА ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ
І АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ ТА ПРИБУТКУ
У ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА****РУКОВОДСТВО ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
И АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАСХОДОВ И ПРИБЫЛИ
В СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА****GUIDANCE ON THE DETERMINATION OF TOTAL
AND ADMINISTRATIVE COSTS AND PROFITS
IN CONSTRUCTION COSTS**

Чинний від 2014-01-01**1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

1.1 Цей стандарт установлює основні положення з визначення загальновиборничих, адміністративних витрат та прибутку у вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування (далі – будівництво). Стандарт розроблено в розвиток ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

1.2 Цей стандарт призначено для визначення загальновиборничих, адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цьому стандарті є посилання на такі нормативні документи та нормативні акти:

ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва

Методичні рекомендації з формування собівартості будівельно-монтажних робіт, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 31.12.2010 № 573

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

У цьому стандарті вжито терміни, установлені в ДБН А.2.2-3 та ДСТУ Б Д.1.1-1, а також термін:

3.1 нормальна потужність

Очікуваний середній обсяг діяльності, що може бути досягнутий за умови звичайної діяльності будівельної організації протягом кількох років або операційних циклів, з урахуванням запланованого обслуговування будівельного виробництва (Методичні рекомендації з формування собівартості будівельно-монтажних робіт)

4 ВИЗНАЧЕННЯ ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ

4.1 Загальні положення

4.1.1 Загальновиробничі витрати – це витрати будівельної організації, до яких відносяться: витрати, пов'язані з управлінням та обслуговуванням будівельного виробництва; витрати на організацію робіт на будівельних майданчиках і вдосконалення технології; витрати на здійснення заходів з охорони труда на будівельних майданчиках; інші загальновиробничі витрати.

Загальновиробничі витрати включаються до виробничої собівартості будівельних робіт.

4.1.2 Перелік витрат, що враховуються у складі загальноновиробничих витрат, наведено у додатку А, зокрема, до загальноновиробничих витрат відносяться витрати зі спорудження, складання, розбирання, амортизації, поточного ремонту і переміщення нетитульних тимчасових будівель, споруд, приладдя і обладнання (приоб'єктних приміщень і комор виконробів і майстрів, складських приміщень і навісів при об'єкті будівництва, душових, кубових, неканалізованих вбиралень і приміщень для обігрівання робітників; настилів, стрем'янок, драбин, перехідних містків, ходових дощок, огорожі при розплануванні будівлі, пристроїв з техніки безпеки, інвентарних уніфікованих засобів підмоцнування типу люльок, вишок, інвентарних майданчиків, помостів тощо; парканів і огорожі (окрім спеціальних і архітектурно оформлених), запобіжних козирків, захистків при виконанні буропідривних робіт; тимчасових розводок від магістральних і розвідних мереж електроенергії, води, пари, газу і повітря в межах робочої зони (території в межах до 25 м від периметра будівель або від лінійних об'єктів), а також витрати, пов'язані з пристосуванням будівель і споруд, що будуються та існують на будівельних майданчиках, замість будівництва згаданих вище нетитульних тимчасових будівель і споруд).

4.1.3 Для проведення розрахунків загальноновиробничі витрати (далі – ЗВВ) групуються в 3 блоки:

- кошти на заробітну плату працівників;
- відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування згідно із законодавством;
- решта статей, які враховуються у ЗВВ.

4.1.4 Кошти на заробітну плату працівників розраховуються виходячи з трудовитрат працівників, зазначених у А.1.1 додатку А, і відповідної вартості людино-години.

При визначенні коштів на заробітну плату вартість людино-години враховується в розмірі, прийнятому для об'єкта будівництва, за сьомим нормативним розрядом на виконання робіт.

4.2 Визначення ЗВВ при складанні інвесторської кошторисної документації

4.2.1 Трудовитрати працівників, зазначених у А.1.1 додатку А, визначаються за формулою (1):

$$T_{звв} = T_{пв} \times K \quad (1)$$

- де $T_{звв}$ – трудовитрати працівників, зазначених у А.1.1 додатку А, люд.год;
- $T_{пв}$ – нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, які передбачаються в прямих витратах, яка враховує трудовитрати робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд.год;
- K – усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, зазначених у А.1.1 додатку А.

При визначенні коштів на заробітну плату у складі інвесторського кошторису вартість людино-години визначається з урахуванням рівня середньомісячної заробітної плати, рекомендованого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, за сьомим нормативним розрядом на виконання робіт.

Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, зазначених у А.1.1 додатку А, приймається за додатками Б та В.

4.2.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування визначаються виходячи з норм, установлених законодавством, і кошторисної заробітної плати.

- Кошторисна заробітна плата визначається як сума заробітної плати:
- робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів;
 - працівників, зазначених у А.1.1 додатку А.

4.2.3 У складі інвесторської кошторисної документації кошти на покриття решти статей ЗВВ розраховуються виходячи з нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, та усереднених показників для визначення коштів на покриття решти статей ЗВВ, обчислених в грошовому виразі на людино-годину зазначеної трудомісткості.

Ці показники наведено у додатках Б та В.

Кошти на покриття решти статей ЗВВ визначаються за формулою (2):

$$K_{p.zvv} = T_{ne} \times П \quad (2)$$

де $K_{p.zvv}$ – кошти на покриття решти статей ЗВВ, грн.;

T_{ne} – нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, які передбачаються в прямих витратах, яка враховує витрати труда робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, люд.год;

$П$ – усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей ЗВВ, грн./люд.год.

4.2.4 Усереднені показники, що наведено у додатках Б та В для визначення трудовитрат працівників, кошти на заробітну плату яких враховуються в ЗВВ, і коштів на покриття решти статей ЗВВ, призначені для здійснення будівництва підрядним способом.

При здійсненні будівництва господарським способом до показників, що наведено у додатках Б та В для підрядного способу будівництва, застосовується знижувальний коефіцієнт 0,6.

4.3 Визначення ЗВВ при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни, при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт

4.3.1 При визначенні ЗВВ у складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів підрядні організації визначають розрахунково-аналітичним методом кошти на:

– заробітну плату працівників, зазначених у А.1.1 додатку А, з урахуванням структурного складу організації та рівня заробітної плати, що планується отримувати на об'єкті замовлення;

– покриття решти статей ЗВВ, виходячи з витрат попереднього звітного періоду за цими статтями, з урахуванням потужності організації та обсягу робіт, що пропонуються до виконання.

До ціни пропозиції також включаються відрахування за встановленими законодавством нормами на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від заробітної плати робітників, зайнятих на будівельних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів, і працівників, кошти на заробітну плату яких враховуються в ЗВВ.

4.3.2 Обчислення загальновиробничих витрат у складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів та при проведенні взаєморозрахунків виконується з використанням Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт та додатку А.

4.3.3 У складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів підрядник надає визначені розрахунково-аналітичним методом показники ЗВВ по об'єкту замовлення на підставі аналізу цих витрат за попередній звітний період за даними бухгалтерського обліку та загальної нормативно-розрахункової трудомісткості виконаних робіт за всіма об'єктами будівництва за той самий період за Актами приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в, додаток Т ДСТУ Б Д.1.1-1).

4.3.4 З маси витрат, що за бухгалтерським обліком віднесено до загальновиробничих, вилучаються витрати, податки, збори, обов'язкові платежі, які за правилами обчислення вартості будівництва враховуються в ній або окремо, або в її складових.

4.3.4.1 До витрат, що враховуються у вартості будівництва окремо, належать витрати на:

- спорудження та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд;
- оренду основних засобів (риштування, опалубка);
- перевезення працівників будівельної організації до місця роботи та в зворотному напрямку як власним, так і орендованим транспортом;
- доплати за роз'їзний (пересувний) характер робіт;
- додаткові витрати, пов'язані з виконанням робіт вахтовим методом.

4.3.4.2 До витрат, податків, зборів, обов'язкових платежів, що враховуються складовими вартості будівництва, зокрема, належать;

- витрати на утримання виробничих будівель (цехи, ремонтні майстерні, гаражі, бази механізації тощо);
- податок (плата) за землю, що її зайнято виробничими будівлями;
- екологічний податок;
- обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів;
- плата за проведення технічного контролю автотransпортних засобів;
- плата за проведення періодичних технічних оглядів вантажо-підйомних механізмів в органах виконавчої влади, що забезпечують реалізацію державної політики з промислової безпеки, охорони труда, державного гірничого нагляду, охорони надр та державного регулювання у сфері безпечного поводження з вибуховими матеріалами промислового призначення.

4.3.4.3 Витрати, перелічені у 4.3.4.2, враховуються відповідно у вартості продукції другорядних виробництв, вартості експлуатації будівельних машин та механізмів та у вартості перевезення власним автотранспортом будівельних вантажів.

4.3.5 Показники для обчислення ЗВВ, розраховані у складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період, погоджуються із замовником і використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

4.3.6 Усереднені показники ЗВВ, наведені в додатках Б та В, слугують орієнтиром і можуть використовуватися замовником для співставлення ЗВВ, обчислених в інвесторській кошторисній документації, з ЗВВ, розрахованими підрядною організацією при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни.

4.3.8 Уточнення показників ЗВВ в процесі будівництва здійснюється в порядку, встановленому договором підряду.

5 ВИЗНАЧЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ

5.1 Загальні положення

5.1.1 Адміністративні витрати будівельної організації, які враховуються у вартості об'єкту будівництва, – це загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням будівельною організацією, які не включаються до собівартості будівельних робіт.

5.1.2 Перелік витрат, що враховуються показниками при обчисленні адміністративних витрат, наведено у додатку Г.

5.2 Визначення адміністративних витрат при складанні інвесторської кошторисної документації

5.2.1 В інвесторській кошторисній документації кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій визначаються на підставі усереднених показників, що наведено у додатку Д.

По об'єкту будівництва, до складу якого входять будинки, будівлі і споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури різних категорій складності, адміністративні витрати визначаються диференційовано виходячи з категорії складності кожного будинку, будівлі і споруди,

лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім робіт, зазначених у пунктах 6 – 8 таблиці Д.1 додатку Д, для яких адміністративні витрати визначаються з урахуванням відповідних показників).

5.2.2 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій призначені на відшкодування адміністративних витрат, пов'язаних з виконанням будівельних робіт.

Розмір цих коштів приймається з урахуванням рекомендованих усереднених показників (додаток Д), виражених у гривнях в розрахунку на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і зазначається у графах 6 та 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (додаток И ДСТУ Б Д.1.1-1).

5.3 Визначення адміністративних витрат при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни, при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт

5.3.1 У складі ціни пропозиції учасника конкурсних торгів адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період.

5.3.2 Для розрахунку показника адміністративних витрат необхідні дані про обґрунтовані адміністративні витрати, пов'язані з виконанням будівельних робіт, за даними бухгалтерського обліку за попередній звітний період, а також загальна нормативно-розрахункова трудомісткість виконаних робіт за всіма об'єктами за той самий період за Актами приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в, додаток Т ДСТУ Б Д.1.1-1).

5.3.3 Розрахунок адміністративних витрат виконується з використанням Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт і переліку адміністративних витрат (додаток Г).

5.3.4 При обчисленні показника адміністративних витрат з переліку витрат, що за бухгалтерським обліком віднесено до адміністративних, виключаються такі адміністративні витрати:

- витрати на врегулювання спорів у судових органах;
- відрахування будівельних організацій на утримання апарату управління будівельних об'єднань, в тому числі витрати на утримання корпорацій, асоціацій тощо;
- витрати на перебазування будівельних організацій;
- витрати, пов'язані з нарахуванням і виплатою дивідендів учасникам і засновникам будівельної організації (оплата повідомлень у засобах масової інформації, конвертів, послуг зв'язку);
- витрати на сплату відсотків (винагороди) за користування матеріальними цінностями, взятими в оренду (лізинг);
- витрати з операційної оренди;
- витрати зі страхування майна;
- витрати, пов'язані з витратами на збут та іншими операційними витратами будівельної організації.

5.3.5 Розраховані підрядною організацією показники адміністративних витрат, погоджені із замовником у договірній ціні, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

Усереднені показники адміністративних витрат (додаток Д) слугують орієнтиром і можуть використовуватися замовником для співставлення адміністративних витрат, обчислених в інвесторській кошторисній документації, з адміністративних витратами, розрахованими підрядною організацією при складанні договірної ціни.

5.3.6 Уточнення показників адміністративних витрат в процесі будівництва здійснюється в порядку, встановленому договором підряду.

6 ВИЗНАЧЕННЯ ПРИБУТКУ

6.1 Загальні положення

6.1.1 Прибуток – це кошти, призначені для розвитку будівельного виробництва та матеріального стимулювання працівників підрядних організацій.

6.1.2 Розмір прибутку залежить від категорії складності об'єкту будівництва, складності виконання будівельних робіт, строків будівництва, умов його фінансування, кон'юнктури ринку трудових ресурсів та будівельних організацій, спроможних виконати роботи по об'єкту замовлення в даному регіоні, обмежень, встановлених законодавством тощо.

6.1.3 Базою для обчислення прибутку є загальна кошторисна трудомісткість, поняття якої наведено у 6.1.4 ДСТУ Б Д.1.1-1.

6.2 Визначення прибутку при складанні інвесторської кошторисної документації (кошторисний прибуток)

6.2.1 Кошторисний прибуток в інвесторській кошторисній документації враховує економічно обґрунтовану величину прибутку підрядної організації від виконання будівельних робіт.

Кошторисний прибуток враховується при здійсненні будівництва:

- підрядним способом
- господарським способом
- в обов'язковому порядку;
- якщо підприємство планує прибуток від такого виду діяльності.

6.2.2 Розмір кошторисного прибутку залежить від ряду факторів, наведених у 6.1.2, та визначається з урахуванням усереднених показників, наведених у додатку Е, та обмежень, встановлених законодавством, і зазначається в графах 4 та 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (додаток И ДСТУ Б Д.1.1-1).

По об'єкту будівництва, до складу якого входять будинки, будівлі та споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури різних категорій складності, кошторисний прибуток визначається диференційовано, виходячи з категорій складності кожного будинку, будівлі та

споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (крім робіт, зазначених у пунктах 6 – 10 таблиці Е.1 додатку Е, для яких прибуток визначається з урахуванням відповідних показників).

6.3 Визначення прибутку при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни, при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт

6.3.1 У ціні своєї пропозиції підрядник враховує економічно обґрунтований прибуток, який він планує отримати від виконання робіт, що пропонуються.

6.3.2 Розмір прибутку, якщо він планується, приймається з урахуванням усереднених показників, наведених у додатку Е, та обмежень, встановлених законодавством.

6.3.3 По об'єктах будівництва, до складу яких входять будинки, будівлі і споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури різного призначення, кошторисний прибуток визначається диференційовано, виходячи з виду та призначення конкретного будинку, будівлі та споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (крім робіт, зазначених у пунктах 6 – 10 таблиці Е.1 додатку Е, для яких прибуток визначається з урахуванням відповідних показників).

6.3.4 Маса прибутку, врахована в договірній ціні на початок будівництва, не уточнюється, крім випадків, наведених у 6.3.2.2 ДСТУ Б Д.1.1-1 та у 6.3.6 цього стандарту.

6.3.5 Якщо для виконання будівельних робіт, що пропонуються, підрядник планує здійснювати виконання будівельних робіт з використанням власної будівельної техніки, перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом та виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами, прибуток у такому випадку обчислюється з урахуванням трудомісткості таких робіт, визначеної в установленому порядку.

6.3.6 Якщо в договірній ціні підрядник при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на виконання будівельних робіт власною будівельною технікою, перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточнюється, виходячи з фактичних умов виконання будівельних робіт.

6.3.7 Визначення прибутку для субпідрядних організацій може здійснюватися або виходячи з загальної маси прибутку на об'єкт будівництва та питомої ваги обсягу будівельних робіт, що їм доручається для виконання в загальному обсязі будівельних робіт об'єкту будівництва, або виходячи з нормативно-розрахункових трудовитрат на ці обсяги та загальної трудомісткості робіт на об'єкт будівництва, або будь-яким іншим способом, встановленим сторонами (генпідрядником та субпідрядником) і обумовленим договором з урахуванням обмежень, встановлених законодавством.

ДОДАТОК А

(довідковий)

П Е Р Е Л І К

ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ, ЯКІ ВРАХОВАНІ УСЕРЕДНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОРГАНА ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ФОРМУВАННЯ ТА РЕАЛІЗУЄ ДЕРЖАВНУ ПОЛІТИКУ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ, НАВЕДЕНИМИ В ДОДАТКАХ Б І В

А.1. Витрати на управління та обслуговування будівельного виробництва

А.1.1 Витрати на основну, додаткову заробітну плату, будь-які інші грошові виплати працівників апарату управління відокремлених структурних підрозділів будівельної організації (керівників, фахівців, професіоналів, технічних службовців), лінійного персоналу (начальників дільниць, виконавців робіт, майстрів, механіків дільниць; маркшейдерів (при будівництві тунелів та метрополітенів) – дільничних, провідних, змінних; тощо), крім тих, які включені до складу виробничих бригад, обчислені за посадовими окладами, тарифними ставками згідно з формами і системами оплати труда, встановленими будівельною організацією.

А.1.2 Витрати на службові відрядження персоналу, зазначеного у пункті А.1.1 цього розділу, у межах норм, передбачених законодавством, крім лінійного персоналу, який відряджений для здійснення будівництва об'єкта.

А.1.3 Амортизація основних засобів, призначених для обслуговування апарату управління відокремлених структурних підрозділів та лінійного персоналу.

А.1.4 Амортизація нематеріальних активів, призначених для обслуговування апарату управління відокремлених структурних підрозділів та лінійного персоналу.

А.1.5 Витрати на утримання, експлуатацію та ремонт основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення.

A.1.6 Витрати на аварійно-рятувальне обслуговування об'єктів підземного будівництва (при будівництві тунелів та метрополітенів) та об'єктів спеціального призначення.

A.1.7 Витрати на транспортне обслуговування будівельного виробництва, включаючи апарат управління відокремлених структурних підрозділів, лінійний персонал (начальників дільниць, виконавців робіт, майстрів, механіків дільниць тощо) будівельної організації, у тому числі:

- основна, додаткова заробітна плата та будь-які інші грошові виплати водіїв та інших робітників, що обслуговують автомобілі;

- утримання та експлуатація власних та орендованих автомобілів, що використовуються для обслуговування будівельного виробництва;

- утримання гаражів та місць стоянки (паркування) автомобілів (енергопостачання, водопостачання, водовідведення тощо);

- вартість паливних, мастильних та інших експлуатаційних матеріалів, знос і ремонт автомобільної гуми.

A.1.8 Витрати, пов'язані з оплатою послуг комерційних банків та інших кредитно-фінансових установ за розрахунково-касове обслуговування (в частині виплат заробітної плати персоналу, зазначеному у пунктах А.1.1, А.1.7 цього розділу та пунктах 2, 3 розділу IV Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт), та витрати на поштово-телеграфні послуги, пов'язані з обслуговуванням будівельного виробництва.

A.1.9 Витрати на матеріально-технічне забезпечення апарату управління відокремлених структурних підрозділів будівельної організації:

- витрати на придбання канцелярських товарів і приладдя, бланків обліку, звітності;

- витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт будинків, споруд, приміщень, що використовуються апаратом управління відокремлених виробничих підрозділів будівельної організації;

витрати на утримання та експлуатацію всіх видів зв'язку, що використовуються для управління, оплата послуг зв'язку (пошта, телефон, факс тощо), обчислювальних центрів, засобів сигналізації та інших технічних засобів управління.

A.1.10 Витрати на використання електронно-обчислювальної та комп'ютерної техніки, розмножувальної та іншої оргтехніки, що використовується персоналом, зазначеним у пункті A.1.1 цього розділу.

A.1.11 Оплата послуг, що надаються (за замовленнями персоналу, зазначеного у пункті A.1.1 цього розділу) сторонніми організаціями, якщо у будівельній організації не передбачено відповідних функціональних служб, включаючи витрати на друкарські, розмножувальні, копіювальні, обчислювальні та інші роботи.

A.1.12 Оплата послуг консультаційного та інформаційного характеру (у тому числі витрати на придбання літератури і передплату спеціалізованих періодичних видань), пов'язаних із забезпеченням поточної діяльності відокремлених виробничих підрозділів, додержанням законодавства.

A.1.13 Відрахування за встановленими законодавством нормами на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від витрат на оплату труда працівників, зазначених у цьому розділі.

A.2 Витрати на організацію робіт на будівельних майданчиках та вдосконалення технології

A.2.1 Витрати на геодезичні роботи, що здійснюються під час виконання будівельних робіт, включаючи: оплату труда працівників, які проводять геодезичні роботи; вартість матеріалів; знос геодезичного устаткування, інструментів і приладів та витрати на всі види їх ремонту і на переміщення.

A.2.2 Витрати на упорядкування та утримання будівельних майданчиків:

оплата труда робітників, зайнятих на упорядкуванні та утриманні будівельних майданчиків;

витрати на прибирання та очищення (з вивезенням сміття) території будівництва, облаштування доріжок, містків та інші роботи, пов'язані з упорядкуванням території будівельних майданчиків;

витрати на електроенергію (в тому числі від тимчасових електростанцій), оплату труда чергових електромонтерів та інші витрати, пов'язані з освітленням території будівництва.

A.2.3 Витрати на перебазування лінійних підрозділів будівельних організацій на інший об'єкт будівництва та в межах будівельного майданчика (за винятком витрат, пов'язаних з переміщенням будівельних машин та механізмів, врахованих у вартості машино-години).

A.2.4 Амортизація та витрати на проведення поточного ремонту пристроїв та обладнання, що належать до складу основних засобів і не передбачені у прямих витратах:

мобільних інвентарних будівель контейнерного типу (за винятком призначених для санітарно-побутового обслуговування);

триніг, пристосувань для намотування і очищення зварювального дроту, центрувальних пристроїв для зварювання труб, насосів та пресів ручних гідравлічних;

переносних металевих і дерев'яних драбин, інвентарних металевих столиків;

такелажних та монтажних пристроїв, що застосовуються під час виконання будівельних робіт, ручних лебідок, домкратів тощо;

бункерів для бетонів і розчинів, тачок; апаратів для зварювання дротів, повітроводів, переносних вентиляційних установок для роботи із застосуванням вибухонебезпечних мастик та полімерних матеріалів, електросушарок для сушіння будівельних конструкцій, генераторів ацетиленових (крім тих, що застосовуються під час монтажу устаткування);

обгороджувальної техніки небезпечних зон проведення робіт, шлагбаумів, сигнальних щогл, прожекторів тощо.

A.2.5 Витрати на утримання та переміщення нетитульних тимчасових споруд, приміщень санітарно-побутового призначення, що належать до складу основних засобів.

Витрати на малоцінні інструменти і такі, що швидко спрацьовуються, та виробничий інвентар, що використовуються під час виконання будівельних робіт і не належать до основних фондів, та витрати на їх ремонт.

A.2.6 Амортизація нетитульних тимчасових споруд, знос пристосувань і пристроїв та витрати, пов'язані з їх спорудженням, ремонтом, утриманням, розбиранням та переміщенням.

До них належать:

приоб'єктні приміщення та комори виконробів і майстрів;

санітарно-побутові приміщення;

складські приміщення та навіси на об'єкті будівництва;

помости, драбини, перехідні містки, ходові дошки, обгороджування під час розпланування будівлі;

пристосування для охорони труда;

інвентарні уніфіковані засоби підмоцвання типу люльок, інвентарних площадок тощо; паркани і огорожі, необхідні для проведення робіт (крім спеціальних та архітектурно оформлених), захисні козирки, сховища під час проведення вибухових робіт;

тимчасові розведення від магістральних і розвідних мереж електроенергії, води, пару, газу та повітря в межах робочої зони;

витрати, пов'язані з пристосуванням будівель, що споруджуються чи існують на будівельних майданчиках, замість будівництва нетитульних тимчасових будівель та споруд.

A.2.7 Витрати на підготовку об'єктів будівництва до прийняття в експлуатацію:

витрати на оплату труда чергових слюсарів-сантехніків, ключниць, а також робітників, які прибирають сміття, миють підлогу та вікна;

вартість мийних засобів та інших матеріалів, що використовуються під час прибирання об'єктів перед прийняттям в експлуатацію об'єктів;

витрати на опалення та освітлення в період прийняття в експлуатацію об'єктів.

A.2.8 Витрати некапітального характеру, пов'язані з удосконаленням технології та організації будівельного виробництва, нормативними роботами, включаючи послуги, надані сторонніми організаціями з розроблення проектів виконання робіт, креслень конструкцій, металевих деталей, технологічних деталей, впровадження передових методів організації труда, нормування труда тощо, а також оплату труда працівників проектно-кошторисних груп, груп проектування виконання робіт, економічних лабораторій, нормативно-дослідних станцій, що входять до складу будівельної організації та її структурних підрозділів.

A.2.9 Витрати некапітального характеру, пов'язані з забезпеченням якості будівництва:

витрати на утримання виробничих лабораторій, що входять до складу будівельної організації та її структурних підрозділів, включаючи оплату труда працівників, утримання, амортизацію та витрати на проведення поточного ремонту приміщень, устаткування та інвентарю лабораторій; вартість витрачених або зруйнованих під час випробування матеріалів, конструкцій і частин споруд, крім витрат на випробування споруд в цілому (середніх та великих мостів, резервуарів тощо, оплачуваних за рахунок коштів, передбачених на цю мету в кошторисах на будівництво);

витрати на проведення експертизи і консультацій, пов'язаних з результатами випробувань матеріалів і конструкцій;

оплата послуг з випробування матеріалів і конструкцій, що надаються лабораторіями інших організацій.

A.2.10 Витрати на аварійно-рятувальне обслуговування об'єктів підземного будівництва (при будівництві тунелів та метрополітенів).

A.2.11 Витрати, пов'язані з винахідництвом та раціоналізацією: на проведення дослідно-експериментальних робіт, виготовлення моделей і зразків за винахідницькими та раціоналізаторськими пропозиціями, щодо виконання будівельних робіт; виплата авторських винагород, якщо вони не є роялті.

A.2.12 Витрати на утримання протипожежної та сторожової охорони будівельних майданчиків та приміщень, де розміщується апарат управління відокремлених структурних підрозділів та лінійний персонал:

витрати на оплату труда робітників, які перебувають у штаті відокремленого структурного підрозділу;

оплата послуг, наданих сторонніми організаціями з протипожежної та сторожової охорони, в установленому законодавством порядку;

придбання, утримання та знос протипожежного інвентарю та устаткування.

A.2.13 Відрахування за встановленими законодавством нормами на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від витрат на оплату труда працівників, зазначених у А.1.1 – А.1.2, А.1.6 – А.1.7 цього додатку.

A.3 Витрати на здійснення заходів з охорони труда на будівельних майданчиках

A.3.1 Витрати на приведення основних засобів у відповідність до вимог нормативно-правових актів з охорони труда щодо:

механізації вантажно-розвантажувальних та інших важких робіт, робіт з розливу і транспортування отруйних, агресивних, легкозаймистих і горючих речовин;

захисту працюючих від ураження електричним струмом, дії статичної електрики та розрядів блискавок;

безпечного виконання робіт на висоті;
діючого технологічного та іншого виробничого обладнання;
системи вентиляції та аспірації, пристроїв, які вловлюють пил;
системи природного і штучного освітлення адміністративних та інших приміщень, робочих місць, проходів, аварійних виходів тощо;
систем теплових, водяних або повітряних завіс, а також установок для нагрівання (охолодження) повітря адміністративних та інших приміщень, а під час роботи просто неба – споруд для обігрівання працівників та укриття від сонячних променів і атмосферних опадів;
санітарно-побутових приміщень, робочих місць, евакуаційних виходів тощо, технологічних розривів, проходів та габаритних розмірів; обладнання спеціальних перехідних галерей, тунелів у місцях масового переходу працівників, зон руху транспортних засобів;
відповідного програмного забезпечення та електронних баз даних з охорони труда у порядку та обсягах, погоджених з територіальними органами державного нагляду за охороною труда.

А.3.2 Витрати на обладнання та утримання обгороджень для машин та їх рухомих частин, люків, отворів, сигналізації та інших пристроїв некапітального характеру, що забезпечують охорону труда.

А.3.3 Витрати на забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту відповідно до встановлених норм (включаючи забезпечення мийними засобами і засобами, що нейтралізують небезпечну дію шкідливих речовин на організм людини, у зв'язку з виконанням робіт, які не виключають можливості забруднення цими речовинами).

Витрати по утриманню спеціальних душових комбінатів (при будівництві тунелів та метрополітенів).

А.3.4 Витрати на проведення цільового навчання з охорони труда працівників, на організацію доповідей, лекцій, семінарів та оглядів-курсів з цих питань.

A.3.5 Витрати для надання працівникам, зайнятим на роботах зі шкідливими умовами труда, спеціального харчування, молока чи рівноцінних харчових продуктів, а також солоної газованої води.

A.3.6 Витрати щодо усунення впливу на працівників небезпечних і шкідливих виробничих факторів або приведення їх рівнів на робочих місцях до вимог нормативно-правових актів з охорони труда (галузевих нормативних актів з охорони труда).

A.3.7 Витрати на проведення атестації робочих місць на відповідність нормативно-правовим актам з охорони труда та аудиту з охорони труда, оформлення стендів, оснащення кабінетів, виставок, придбання необхідних нормативно-правових актів, наочних посібників, довідників, літератури, плакатів, відеофільмів, макетів, програмних продуктів тощо з питань охорони труда.

A.3.8 Витрати на проведення обов'язкового попереднього, періодичного та позапланового медичного огляду працівників, зайнятих на важких роботах, роботах з небезпечними чи шкідливими умовами труда або таких, де є потреба у професійному доборі.

A.4 Інші загальновиробничі витрати

A.4.1 Платежі зі страхування майна, цивільної відповідальності, а також окремих категорій працівників, зайнятих на виробництві відповідних видів продукції (робіт), безпосередньо на роботах з підвищеною небезпекою для життя та здоров'я, передбачених законодавством.

A.4.2 Витрати, пов'язані з професійною підготовкою (навчанням) і перепідготовкою кадрів.

ДОДАТОК Б

(довідковий)

**УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ В ІНВЕТОРСЬКІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ТРУДОВИТРАТ ПРАЦІВНИКІВ, ЗАРОБІТНА ПЛАТА ЯКИХ
ВРАХОВУЄТЬСЯ У ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТАХ, ТА КОШТІВ
НА ПОКРИТТЯ РЕШТИ СТАТЕЙ ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ
В РОЗРАХУНКУ НА 1 ЛЮД.ГОД НОРМАТИВНО-РОЗРАХУНКОВОЇ
КОШТОРИСНОЇ ТРУДОМІСТКОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ,
ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЮТЬСЯ У ПРЯМИХ ВИТРАТАХ**

Таблиця Б.1

№ п/п	Види будівельних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальнови­роб­ничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальнови­роб­ничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
1	Загальнобудівельні роботи (крім виокремлених)	0,120	2,73
	а) земляні роботи	0,098	2,21
	б) оздоблювальні роботи	0,088	2,16
2	Гірничорозкривні роботи	0,090	2,26
3	Буропідривні роботи	0,121	3,09
4	Влаштування бурових свердловин на воду	0,106	2,63
5	Захист будівельних конструкцій та обладнання від корозії	0,087	2,16
6	Монтаж металевих конструкцій	0,088	2,21
7	Внутрішні санітарно-технічні роботи, в тому числі вентиляція і кондиціонування	0,105	2,75
8	Зовнішні мережі (водопровід, каналізація, теплопостачання, газопровід)	0,094	2,21
9	Магістральні та промислові трубо­про­води газонафтопродуктів	0,102	2,34
10	Теплоізоляційні роботи	0,092	2,26
11	Електроосвітлення будівель і електро­монтажні роботи	0,097	2,42
12	Наземні інженерні споруди (авто­мо­більні дороги, залізниці, аеродроми, трамвайні колії)	0,132	2,90

Кінець таблиці Б.1

1	2	3	4
13	Мости	0,146	3,91
14	Тунелі та метрополітени (роботи з спорудження тунелів і метрополітенів відкритим способом до улаштування перекриття та колійні роботи на поверхні)	0,181	4,89
15	Прокладання і монтаж мереж зв'язку	0,088	2,16
16	Прокладання і монтаж міжміських ліній зв'язку	0,138	3,04
17	Монтаж радіотелевізійного і електронного устаткування	0,077	1,95
18	Гірничопрохідницькі підземні роботи (крім тунелів та метрополітенів)	0,214	5,24
19	Конструкції гідротехнічних споруд: – земляні, бетонні та залізобетонні, кам'яні, дерев'яні; – металеві	0,098 0,092	2,42 2,26
20	Гідроізоляційні роботи в гідротехнічних спорудах	0,102	2,55
21	Берегоукріплюючі роботи	0,097	2,42
22	Судновозні колії стапелів і сліпів	0,096	2,42
23	Підводно-будівельні (водолазні) роботи	0,098	2,26
24	Промислові печі і труби	0,105	2,65
25	Монтаж устаткування	0,079	1,97
26	Монтаж устаткування та електромонтажні роботи на атомних електростанціях	0,105	2,55
27	Улаштування сигналізації, централізації, блокування і зв'язку на залізницях	0,082	2,03
28	Те саме, при електрифікації діючих залізниць	0,098	2,42
29	Улаштування засобів посадки літаків і систем управління повітряним рухом	0,087	2,13
30	Озеленення. Захисні лісонасадження. Багаторічні плодові насадження	0,088	2,21
31	Пусконаладжувальні роботи	0,087	2,13

Примітки:

1. Показники, наведені у пунктах 8, 9, 12, 13, 15, 16 застосовуються по всьому комплексу робіт, включаючи будівельні роботи (земляні, спорудження телефонної каналізації тощо).
2. Показники, наведені у пункті 17, застосовуються по всьому комплексу робіт, включаючи електромонтажні роботи.

ДОДАТОК В
(довідковий)

**РОЗПОДІЛ СПЕЦІАЛЬНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ
ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ТРУДОВИТРАТ ПРАЦІВНИКІВ, ЗАРОБІТНА ПЛАТА
ЯКИХ ВРАХОВУЄТЬСЯ У ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТАХ,
ТА КОШТІВ НА ПОКРИТТЯ РЕШТИ СТАТЕЙ
ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧИХ ВИТРАТ**

Таблиця В.1

№ кошторисних норм ДСТУ Б Д. 2.2	Найменування робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальнови­робничих витратах	Усереднені показники для визна­чення коштів на покриття решти статей загально­ви­роб­ничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
з 9-50-1 по 9-51-12; з 39-5-1 по 39-5-6	Контроль якості зварних з'єднань	0,079	1,98
з 11-31-1 по 11-32-1	Улаштування покриття підлоги із механічно оброблених чавунних і сталевих плит	0,088	2,21
14-17-1; з 14-26-1 по 14-26-3; 14-33-1; 14-37-1	Виготовлення і установлення огороження боксів із сталевих труб для утримання великої рогатої худоби, сталевих і алюмінієвих каркасів і огороження теплиць, установлення коткових і нерухомих опор під трубопроводи опалення	0,088	2,21
з 14-28-1 по 14-28-7; 14-29-1	Установлення вузлів механізмів і валів приладів відкривання і закривання кватирок теплиць	0,079**	1,98**
з 17-7-1 по 17-7-2 з 17-7-3 по 17-7-4	Установлення баків металевих для води масою більше 0,6 т (місткістю більше 4 м ³)	0,079	1,98
з 18-1-1 по 18-2-10	Установлення котлів опалювальних теплопродуктивністю до 1,16 МВт (1 Гкал/год.) з температурою нагрівання води до 115 ⁰ С або тиском пари до 0,07 МПа (0,7 кгс/см ²)	0,079	1,98

Продовження таблиці В.1

1	2	3	4
з 18-3-1 по 18-5-4; з 18-13-1 по 18-13-5	Установлення водопідігрівачів швидкісних поверхнею нагріву однієї секції до 30 м ² , ємкісних місткістю до 6 м ³ в теплових пунктах і в котельних, що обладнані котлами теплопродуктивністю до 1,16 МВт (1 Гкал/год) з температурою нагрівання води до 115 ⁰ С або тиском пари до 0,07 МПа (0,7 кгс/см ²); насосів відцентрових з електродвигуном на одній осі або на клинопасовій передачі при загальній масі агрегату до 0,75 т	0,079*	1,98*
19-1-3; 19-1-4	Установлення ресторанных плит	0,079	1,98
19-3-10	Установлення газопальних пристроїв продуктивністю більше 500 м ³ /год.	0,079**	1,98**
з 20-15-1 по 20-16-4; з 20-43-1 по 20-53-10; з 20-55-1 по 20-57-8	Установлення заслінок і клапанів повітряних з електричним і пневматичним приводом, кондиціонерів центральних продуктивністю 10–250 тис.м ³ /год на системах кондиціонування повітря і вентиляції, а також окремих секцій цих кондиціонерів на системах повітряного опалення, вентиляції (в тому числі і в припливних камерах)	0,079**	1,98**
з 20-31-5 по 20-31-10; 20-32-6; 20-33-4; з 20-34-1 по 20-34-3; 20-36-1; з 20-39-4 по 20-39-7; 20-40-1; з 20-42-1 по 20-42-16; з 20-54-1 по 20-54-6	Установлення вентиляторів дахових і радіальних масою більше 0,4 т, осьових масою більше 0,3 т з електродвигуном на одній осі або клинопасовій передачі; агрегатів повітряноопалювальних і вентиляційних пиловловлювальних; циклонів масою більше 1 т; кондиціонерів-доводників ежекційних; камер припливних типових продуктивністю до 150 тис.м ³ /год; приєднування трубопроводів до зрошувальної системи блоку тепломасообміну	0,079	1,98
з 25-58-1 по 25-58-4	Прокладання дренажного кабелю	0,097	2,42
25-64-1; 25-64-2	Установлення блок-боксів на магістральних трубопроводах, нафтових і газових промислах	0,088	2,16
з 28-107-1 по 28-113-1	Установлення сталевих конструкцій опор контактної мережі, жорстких поперечок, світлофорних містків, оглядових люльок, консолей і підкосів до них, а також траверс	0,088	2,21

Продовження таблиці В.1

1	2	3	4
з 28-202-1 по 28-202-3; з 28-205-1 по 28-205-5	Підвішування проводів, захист кабелю	0,082	2,03
	Те саме, при електрифікації діючих залізниць	0,098	2,42
з 29-6-1 по 29-186-1; з 29-220-1 по 29-248-1; з 29-275-1 по 29-275-7; з 29-275-10 по 29-275-11; з 29-275-13 по 29-275-17; з 29-275-19 по 29-277-1	Усі роботи, що виконуються при спорудженні тунелів і метрополітенів закритим способом, а також відкритим способом після улаштування перекриття тунелю, включаючи загальнобудівельні роботи, які нормуються по інших збірниках	0,236	5,33
30-17-1; 30-17-2; з 30-42-1 по 30-43-4; 30-31-1; 30-31-2; 30-50-1; 30-50-2; 30-73-1; 30-81-1; з 30-88-1 по 30-88-3	Установлення сталевих опорних частин для залізобетонних прогонових споруд, складання і установлення сталевих прогонових споруд, повздожне і поперечне пересування сталевих прогонових споруд з установленням на опорні частини; улаштування оглядових пристроїв, металевих поручнів, перекриття деформаційних швів ковзним листом, сталеві риштування і пірси	0,088	2,21
з 33-10-1 по 33-13-8; з 33-30-1 по 33-30-20; з 33-204-1 по 33-210-6; з 33-215-1 по 33-215-4; з 33-218-1 по 33-219-1; з 33-251-9 по 33-251-16; 33-253-3; 33-253-4	Установлення сталевих опор повітряних ліній електропередачі, сталевих конструкцій розподільних улаштувань, сталевих опор контактної мережі промислового і міського транспорту	0,088	2,21

Продовження таблиці В.1

1	2	3	4
з 33-16-1 по 33-23-1; з 33-108-1 по 33-112-7; з 33-114-1 по 33-115-2	Підвішування проводів і грозозахисних тросів, установлення світильників	0,097	2,42
з 33-116-1 по 33-117-6	Установлення лінійного устаткування і комплектних трансформаторних підстанцій	0,097**	2,42**
з 34-12-1 по 34-15-3; з 34-17-1 по 34-23-2; з 34-52-1 по 34-52-4	Монтаж сталевих конструкцій радіощогл і радіобашт, повнозбірних будинків із алюмінієвих панелей, термокамер, сталевих підземних підсилювальних пунктів, що не обслуговуються	0,088	2,21
35	Гірничопрохідницькі підземні роботи (включаючи всі види кріплення виробок, буріння свердловин із підземних виробок і підземні будівельні роботи, які нормуються по інших збірниках). Транспортування гірничої маси від шахтових стволів до відвалів при виконанні підземних гірничо-капітальних робіт	0,214	5,54
з 39-1-1 по 39-3-12; з 39-6-1 по 39-7-5; з 39-7-10 по 39-8-5; з 39-8-8 по 39-8-13; з 39-11-1 по 39-11-4	Установлення металевих конструкцій гідротехнічних споруд	0,088	2,21
з 44-22-1 по 44-23-1; з 44-73-1 по 44-74-1	Прокладання кабелю в підводні траншеї: а) міжміського зв'язку б) електропередачі	0,104 0,097	3,22 2,42

Кінець таблиці В.1

1	2	3	4
з 44-24-1 по 44-24-4; з 44-49-1 по 44-49-4; з 44-75-1 по 44-75-4	Опускання металевих оболонок оголовків водозабірних і водоскидних споруд	0,088	2,21
45-65-1; з 45-66-1 по 45-66-5	Установлення металевих деталей промислових труб	0,088	2,21

Примітки:

1. При установленні санітарно-технічного устаткування для технічного водоохолодження на радіоб'єктах, позначеного знаком *, показники для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у ЗВВ, та коштів на покриття решти статей ЗВВ приймаються у розмірі відповідно 0,097 та 2,42.
2. Підвісні ізолятори і лінійна арматура для ВЛ-35-750 кВ, штирові ізолятори, ґаки і штирі для ВЛ-30-35 кВ, підвісні ізолятори для ВЛ-6-35 кВ, затискачі для ВЛ-0,4-35 кВ, а також розрядники, роз'єднувачі і масляні вимикачі, які встановлюються на опорах, враховуються як устаткування.
3. По роботах, позначених знаком **, інженерне обладнання і пристрої враховуються як устаткування.
4. Показники для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у ЗВВ, та коштів на покриття решти статей ЗВВ на роботи, що виконуються із застосуванням панелей із сталевого та алюмінієвого листа з утеплювачем, приймаються у розмірі, встановленому для загальнобудівельних робіт, відповідно 0,120 та 2,73.

ДОДАТОК Г
(довідковий)

П Е Р Е Л І К
АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ, ЯКІ ВРАХОВАНІ УСЕРЕДНЕНИМИ
ПОКАЗНИКАМИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОРГАНА ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ,
ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ФОРМУВАННЯ ТА РЕАЛІЗУЄ ДЕРЖАВНУ ПОЛІТИКУ
У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Г.1 Витрати на основну, додаткову заробітну плату, заохочувальні, компенсаційні та інші грошові виплати, обчислені згідно з формами та системами оплати труда, встановленими у будівельній організації:

працівників апарату управління будівельної організації, яка має статус юридичної особи (керівників, професіоналів, фахівців, технічних службовців);

робітників, які здійснюють загальногосподарське обслуговування будівельної організації (операторів зв'язку, операторів електронно-обчислювальних машин, двірників, прибиральників тощо) та іншого загальногосподарського персоналу.

Г.2 Витрати на службові відрядження працівників апарату управління будівельної організації та робітників, які здійснюють загальногосподарське обслуговування будівельної організації.

Г.3 Витрати на транспортне обслуговування працівників апарату управління будівельної організації, зокрема:

Г.3.1 Витрати на утримання та експлуатацію службових легкових автомобілів, що перебувають на балансі будівельної організації (орендуються) та обслуговують працівників апарату управління, включаючи:

основну, додаткову заробітну плату, заохочувальні, компенсаційні та інші грошові виплати водіїв та інших робітників, що обслуговують легкові автомобілі;

вартість паливних, мастильних та інших експлуатаційних матеріалів, знос і ремонт автомобільної гуми;

витрати на утримання гаражів і місць стоянки (паркування) легкових автомобілів (енергопостачання, водопостачання, водовідведення тощо);

амортизація (орендна плата), витрати на поточний ремонт, технічний огляд, технічне обслуговування легкових автомобілів та поточний ремонт гаражів і місць стоянки автомобілів;

податки, збори та інші передбачені законодавством відрахування, пов'язані з експлуатацією легкових автомобілів (податок на землю, на якій розміщено гараж; плата за обов'язкове страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів; збір за спецводовикористання тощо).

Г.4 Витрати на матеріально-технічне забезпечення апарату управління будівельної організації та інші загальногосподарські витрати:

Г.4.1 Витрати на придбання канцелярських товарів і приладдя, бланків обліку, звітності.

Г.4.2 Витрати на утримання, експлуатацію та поточний ремонт будинків, споруд, приміщень, що використовуються апаратом управління будівельної організації.

Г.4.3 Витрати на утримання основних засобів, інших нематеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (страхування майна, амортизація, ремонт, опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення, охорона тощо), крім операційної оренди.

Г.4.4 Витрати на малоцінний і швидкозношуваний інвентар і малоцінні предмети, що використовуються будівельною організацією та не належать до основних засобів, та витрати на їх ремонт.

Г.4.5 Витрати на утримання і експлуатацію всіх видів зв'язку, що використовуються для управління і перебувають на балансі будівельної організації, оплата послуг зв'язку (пошта, телеграф, телефон, факс тощо), обчислювальних центрів, засобів сигналізації та інших технічних засобів управління.

Г.4.6 Витрати на утримання, ремонт і експлуатацію електронно-обчислювальної та комп'ютерної техніки, розмножувальної та іншої оргтехніки, що перебуває на балансі будівельної організації і використовується персоналом (у тому числі для автоматичного оброблення інформації), зазначеним у цьому додатку.

Г.4.7 Оплата послуг, що надаються сторонніми організаціями з управління будівельною організацією, якщо у штатному розписі не передбачено відповідних функціональних служб, включаючи витрати на обчислювальні, друкарські, розмножувальні та інші роботи.

Г.4.8 Оплата послуг консультаційного та інформаційного характеру (у тому числі витрати на придбання літератури та передплату спеціалізованих періодичних видань), пов'язаних із забезпеченням поточної діяльності апарату управління, додержанням законодавства.

Г.5 Оплата професійних послуг (юридичних, щодо оцінки майна, аудиторських, у тому числі оплата за проведення обов'язкових аудиторських перевірок, передбачених законодавством, тощо).

Г.6 Загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, на оприлюднення річного звіту, представницькі витрати, на послуги щодо зміни структури приватизованої будівельної організації тощо).

Г.7 Оплата передбаченого законодавством збору за реєстрацію будівельної організації в органах державної виконавчої влади.

Г.8 Витрати, пов'язані з оплатою послуг комерційних банків та інших кредитно-фінансових установ, включаючи плату за розрахунково-касове обслуговування персоналу, зазначеного у цьому додатку, з отримання гарантій, вексельного авалю, факторингових і довірчих операцій, ведення обліку боргових вимог і зобов'язань, у тому числі й цінних паперів. Плата за надання поштово-телеграфних послуг та інші витрати, пов'язані з грошовим обігом.

Г.9 Одноразова допомога, що виплачується працівникам відповідно до законодавства під час переведення, приймання та направлення на роботу в іншу місцевість.

Г.10 Податки, збори та інші обов'язкові платежі, передбачені законодавством (крім податків і зборів, що включаються до собівартості будівельних робіт).

Г.11 Витрати на утримання протипожежної та сторожової охорони адміністративних приміщень:

витрати на оплату труда робітників, які перебувають у штаті будівельної організації;

плата за послуги, надані сторонніми організаціями, з протипожежної та сторожової охорони в установленому законодавством порядку;

витрати на придбання, утримання та знос протипожежного інвентарю та устаткування.

Г.12 Страхові внески та відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від заробітної плати працівників, зазначених у цьому додатку, за встановленими законодавством нормами.

ДОДАТОК Д
(довідковий)

**УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ В ІНВЕСТИТОРСЬКІЙ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗМІРУ АДМІНІСТРАТИВНИХ ВИТРАТ БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ
В РОЗРАХУНКУ НА 1 ЛЮД.ГОД ЗАГАЛЬНОЇ КОШТОРИСНОЇ
ТРУДОМІСТКОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ**

Таблиця Д.1

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн./люд.год
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	1,79
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	1,6
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	1,52
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	1,38
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	1,25
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	1,23
7	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
8	Пусконаладжувальні роботи, монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	1,03

ДОДАТОК Е
(довідковий)

**УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ КОШТОРИСНОГО ПРИБУТКУ
ЗА КАТЕГОРІЯМИ СКЛАДНОСТІ ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА
ТА ВИДАМИ РОБІТ**

Таблиця Е.1

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год
1	2	3
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	7,76
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	6,20
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	3,82
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	2,96
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	2,84
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21	2,71
7	Реставраційно-відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв) (крім збірників №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21)	1,31
8	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	2,71
9	Монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	2,50
10	Пусконаладжувальні роботи	0,82

Код УКНД 91.010.20; 91.040.01

Ключові слова: кошторисна документація, загальновиробничі витрати, адміністративні витрати, прибуток, нормативно-розрахункова трудомісткість, договірна ціна, взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт
